



Lockers Golfclub Zwolle

ALLES WAT JE MOET WETEN OVER DE NIEUWE LOCKERRUIMTE:
INFORMATIE, TARIEVEN EN MODELCONTRACTEN

golfclubzwolle.nl



Beste leden en ambassadeurs,

Golfclub Zwolle groeit. We zijn volop in ontwikkeling. Daar hoort ook professionalisering en het toevoegen van nieuwe faciliteiten bij. Zo ook een nieuw lockergebouw.

In deze brochure informeren we je met genoeg over de mogelijkheden voor lockers voor leden en ambassadeurs. In oktober 2023 start de voorinschrijving. We zijn voornemens om – op basis van de reacties op de voorinschrijving – in het voorjaar van 2024 te starten met de realisatie. Een mooie ontwikkeling waarmee we onze club nóg mooier maken en tevens werken aan een nog duurzamere club, omdat we fietsen stimuleren!

Heb je vragen naar aanleiding van de informatie in deze brochure? Laat het ons weten via receptie@golfclubzwolle.nl.

Bij de voorbereiding van deze prospectus hebben we getracht dit zo goed mogelijk te doen en te anticiperen op mogelijke vragen. Mochten we onverhoopt toch iets gemist hebben of niet goed hebben geregeld, dan behouden we ons het recht voor een aanvulling of wijziging op de prospectus te doen.

Inhoud

Mogelijkheden	3
Algemene toelichting	4
Gevelaanzichten en plattegronden	5
Opties voor ambassadeurs	6
Type contracten	7
Inschrijvingsproces	12
Veelgestelde vragen	13
Inschrijven voorinschrijving	14
Bijlage: Concept Jaarcontract	15



Mogelijkheden

Benedenlocker

Een benedenlocker bevindt zich op de onderste rij van de 2 lockerrijen boven elkaar. Dit betekent dat je je spullen niet hoeft te tillen bij het gebruik van de locker.

Hoogte: 120 cm
Breedte: 60 cm
Diepte: 60 cm

€ 160 / jaar

€ 80 / jaar voor jeugdleden

Bovenlocker

Een bovenlocker begint op een hoogte van +/- 120 cm van het vloeroppervlak. Voor het gebruik van een bovenlocker is géén trap of opstapje nodig.

Hoogte: 120 cm
Breedte: 60 cm
Diepte: 60 cm

€ 120 / jaar

€ 60 / jaar voor jeugdleden

Elektriciteitsvoorziening

Voor toegang tot de elektriciteitsvoorziening (er komen 40 tot 60 oplaadpunten beschikbaar) geldt een toeslag van € 60 per jaar. Accu's kunnen niet worden opgeladen in de locker zelf. Wie de optie voor elektriciteit kiest, krijgt ruimte voor een laadpunt in een speciale brandvrije laadkast.

+ € 60 / jaar



Voorinschrijving

De voorinschrijving start op 2 oktober 2023 en duurt tot en met 31 oktober 2023. Inschrijven kan via golfclubzwolle.nl/locker. Meer informatie over dit proces vind je op pagina 12.



Boven of beneden?

Heb je geen voorkeur voor een beneden- of bovenlocker? Geef dit aan bij de inschrijving (1e en 2e keuze). Zo zorgen we ervoor dat iedereen naar wens gebruik kan maken van de nieuwe faciliteit.



Try-out

Vanaf 25 september hebben we een demomodel van de lockers beschikbaar op Golfclub Zwolle. Kom langs en probeer de locker uit! Meer informatie hierover vind je op pagina 12.

Algemene toelichting

De realisatie van de lockerruimte maakt onderdeel uit van een plan om de faciliteiten op Golfclub Zwolle te verbeteren en onze **ecologische footprint te verkleinen**. Het aantal lockers dat wordt gerealiseerd, is afhankelijk van de vraag vanuit leden en sponsors. Naar verwachting kunnen de lockers medio 2024 in gebruik worden genomen.

Aantal lockers

We gaan uit van de realisatie van **160 lockers**. Bij voldoende vraag kunnen we opschalen tot **240 lockers**. In elk geval worden 40 lockers gereserveerd voor jeugdleden (Talentcontract).

Bestaande contracten

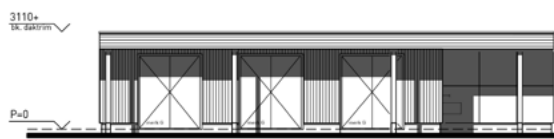
Heb je reeds een locker? Bestaande lockercontracten worden tot ingebruikname van de nieuwe lockers gerespecteerd.

Leden met een lopend lockercontract krijgen een week eerder de mogelijkheid om aan te geven welke locker zij willen in de nieuwe situatie. Voor hen zijn bij ingebruikname van de nieuwe lockers de nieuwe tarieven van toepassing.

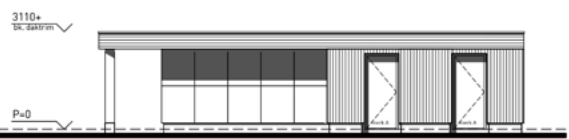
Eerder gemelde belangstelling voor een locker geeft geen voorrang bij de inschrijving.



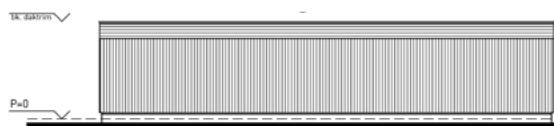
Gevelaanzichten en plattegronden



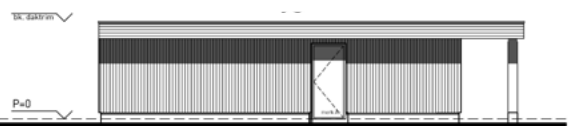
Voorgevel



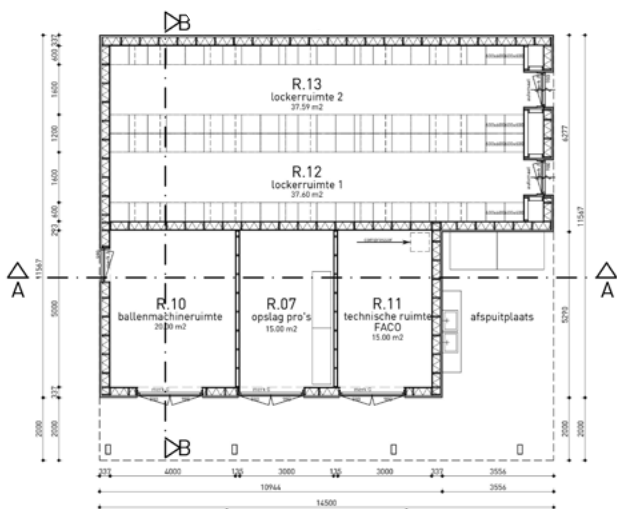
Rechter zijgevel



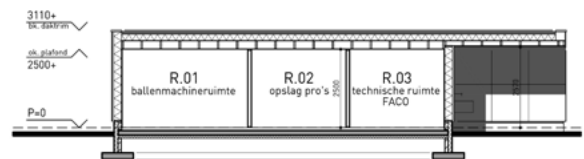
Achtergevel



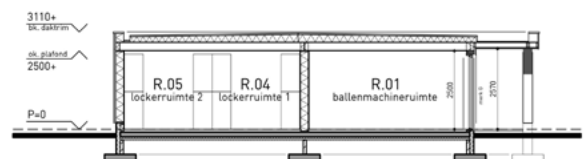
Linker zijgevel



Begane grond



Doorsnede A



Doorsnede B

Opties voor ambassadeurs

Samen maken we de club. Daar leveren ambassadeurs van Golfclub Zwolle een sterke bijdrage aan. Voor hen bestaat de mogelijkheid hun (bedrijfs-)naam en/of logo in de lockerruimte te vermelden.

Zakelijk én privé

Ambassadeurs kunnen zowel privépersonen zijn als sponsors die bereid zijn een extra financiële bijdrage te doen voor de realisatie van de lockerruimte. Voor deze ambassadeurs hebben we 20 lockers gereserveerd voor eigen gebruik.

Daarnaast maken zij het mogelijk dat jeugdleden gebruik kunnen maken van een locker tegen een sterke korting.

Naamgever Lockerruimte

Het is bij 160 lockers voor 2 sponsors mogelijk hun naam te verbinden aan de lockerruimte; bij 240 lockers is er plek voor 3 naamgevers. Neem contact op voor de mogelijkheden en tarieven.

Meer informatie over de mogelijkheden vind je op pagina 9 en 10.



Type contracten

Loyaal contract

3 JAAR-CONTRACT

Een Loyaal contract is bij aanvang een 3-jarig contract. Samen maken we de club, samen realiseren we het lockergebouw! Bij dit contract heb je de keuze uit 2 mogelijkheden: een benedenlocker of een bovenlocker.

Bij een Loyaal contract kies je voor een contract voor 3 jaar, inclusief vooruitbetaling voor deze 3 jaar (dit is tevens inclusief prijsindexatie).

Keuzemogelijkheden

- 1 bovenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 3 jaar à € 380,- (vrijgesteld van btw; zakelijk excl. 21% btw; exclusief borg).
- 1 benedenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 3 jaar à € 500,- (vrijgesteld van btw; zakelijk excl. 21% btw; exclusief borg).

Optioneel kan worden gekozen voor een elektro-aansluiting (bij zowel een boven- als benedenlocker) tegen een meerprijs van € 180,- voor de periode van 3 jaar. Daarna bedraagt deze meerprijs € 60,- per jaar.

Na 3 jaar wordt de locker gehandhaafd voor de gebruiker en kan deze tegen de jaarlijkse bijdrage van het dan geldende tarief worden voortgezet.

OPROEP

Samen maken we de club

De financiële kant is een belangrijk aspect bij de realisatie van de lockers. We doen daarom een beroep op onze leden en ambassadeurs. We roepen leden op te kiezen voor een **Loyaal contract** ten opzichte van een jaarcontract. Met een Loyaal contract draag je bij aan de financiële haalbaarheid en dus de realisatie van het lockergebouw. Omdat het de verwachting is dat de realisatie medio 2024 is afgerond, krijgen inschrijvers die kiezen voor een Loyaal contract de rest van 2024 vrijstelling van betaling. Dit geldt ook voor het Naamgeverscontract en het Ambassadeurscontract. Voor inschrijvers die kiezen voor een jaarcontract zullen de kosten voor deze eerste maanden naar rato in rekening worden gebracht.

Bij inschrijving via golfclubzwolle.nl/locker ga je akkoord met de voorwaarden.

Type contracten

Ambassadeurscontract

3 JAAR-CONTRACT

Bij het Ambassadeurscontract wordt bij aanvang een bijdrage gevraagd van € 3.000,- voor 3 jaar met de volgende opties. Hierin zijn naast lockers voor eigen gebruik onder meer zichtbaarheid bij de entree onderdeel van het contract.

Bij een Ambassadeurscontract kies je voor een contract voor 3 jaar, inclusief vooruitbetaling voor deze 3 jaar (dit is tevens inclusief prijsindexatie voor de eerste periode van 3 jaar).

Ambassadeurs zijn voor Golfclub Zwolle niet alleen sponsoren. Ook leden die geen sponsor zijn kunnen zich hier natuurlijk voor inschrijven (en er al dan niet voor kiezen hiermee zichtbaar te zijn).

Inbegrepen

- 1 benedenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 3 jaar.
- 1 bovenlocker die ter beschikking wordt gesteld aan een jeugdlid.
- de mogelijkheid voor zichtbaarheid bij de entree van het lockergebouw (logo of naam in 1 kleur passend bij afwerking van het gebouw).
- de mogelijkheid voor zichtbaarheid op de locker (logo of naam in full colour).
- keuze van lockers bij de indeling.

*Prijzen zijn vrijgesteld van btw;
zakelijk exclusief 21% btw; exclusief borg.*

Optioneel kan worden gekozen voor een elektro-aansluiting (bij zowel een boven- als benedenlocker) tegen een meerprijs van € 60,- per jaar. Na afloop van elk jaar is een indexatie van toepassing op basis van het prijsindexcijfer (CPI).

Na 3 jaar wordt de mogelijkheid geboden om zichtbaar te blijven als lockersponsor (à € 1.000 per jaar; o.b.v. prijspeil 2024). Mocht de ambassadeur na de eerste 3 jaar niet verder willen, dan blijft de locker gehandhaafd en kan deze tegen de jaarlijkse bijdrage (evt. verhoogd met indexatie) worden voortgezet.

LET OP

20 plekken

Bij de realisatie van 160 lockers is er ruimte voor 20 ambassadeurs; bij de realisatie van 240 lockers is er plek voor 30 ambassadeurs.

Bij inschrijving via golfclubzwolle.nl/locker ga je akkoord met de voorwaarden.

Type contracten

Naamgevercontract

3 JAAR-CONTRACT

Bij het Naamgevercontract wordt bij aanvang een bijdrage gevraagd van € 5.000,- voor 3 jaar met de volgende opties. Hierin zijn naast lockers voor eigen gebruik onder meer prominente zichtbaarheid onderdeel van het contract.

Het Naamgevercontract is geschikt voor ambassadeurs van Golfclub Zwolle. Ambassadeurs zijn voor Golfclub Zwolle niet alleen sponsoren, ook leden die geen sponsor zijn kunnen zich hierop inschrijven (en er al dan niet voor kiezen hiermee zichtbaar te zijn).

Bij het Naamgevercontract kies je voor een contract voor 3 jaar, inclusief vooruitbetaling voor deze 3 jaar (dit is tevens inclusief prijsindexatie voor de eerste periode van 3 jaar).

Inbegrepen

- 1 benedenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 3 jaar.
- 1 bovenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 3 jaar.
- de mogelijkheid voor prominente zichtbaarheid als naamdrager (vb. 'de Bedrijf A Lockerruimte') bij de entree van het lockergebouw (logo in 1 kleur passend bij afwerking van het gebouw).
- de mogelijkheid voor zichtbaarheid op de locker (logo in full colour).
- keuze van lockers bij de indeling.

*Prijzen zijn vrijgesteld van btw;
zakelijk exclusief 21% btw; exclusief borg.*

Optioneel kan worden gekozen voor een elektro-aansluiting (bij zowel een boven- als benedenlocker) tegen een meerprijs van € 60,- per jaar. Na afloop van elk jaar is een indexatie van toepassing op basis van het prijsindexcijfer (CPI).

Na 3 jaar wordt de mogelijkheid geboden om zichtbaar te blijven als naamgever (à € 1.500 per jaar; o.b.v. prijspeil 2024). Mocht de naamgever na de eerste 3 jaar niet als naamgever verder willen, dan blijft de locker gehandhaafd en kan deze tegen de jaarlijkse bijdrage (evt. verhoogd met indexatie) worden voortgezet.

LET OP

2 of 3 plekken

Bij de realisatie van 160 lockers is er ruimte voor 2 naamgevers;
bij de realisatie van 240 lockers is er plek voor 3 naamgevers.

Bij inschrijving via golfclubzwolle.nl/locker ga je akkoord met de voorwaarden.

Type contracten

Talentcontract

1 JAAR-CONTRACT

De jeugd heeft de toekomst! Het Talentcontract is daarom speciaal voor jeugdleden (tot en met 24 jaar). Met een beoogde sponsorbijdrage en een bijdrage van Stichting Het Hervormd Weeshuis is het mogelijk dat er lockers tegen een lager tarief beschikbaar worden gesteld voor jeugdleden.

Bij het Talentcontract wordt een bijdrage van 50% van de reguliere tarieven gevraagd aan (ouders van) jeugdleden.

Keuzemogelijkheden

- 1 bovenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 1 jaar à € 60,- (vrijgesteld van btw; exclusief borg).
- óf
- 1 benedenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 1 jaar à € 80,- (vrijgesteld van btw; exclusief borg).

Na afloop van elk jaar is een indexatie van toepassing op basis van het prijs-indexcijfer (CPI). De locker wordt onder voorwaarde van jaarlijkse betaling gehandhaafd voor de gebruiker tot wederopzegging of bij beëindiging van het lidmaatschap.

Bij inschrijving via golfclubzwolle.nl/locker ga je akkoord met de voorwaarden.

Type contracten

Jaarcontract

1 JAAR-CONTRACT

Een Jaarcontract is een 1-jarig contract (maximaal 32 lockers beschikbaar bij 160 lockers en 48 bij 240 lockers). Bij dit contract heb je de keuze uit 2 mogelijkheden: een benedenlocker of een bovenlocker.

Bij een Jaarcontract wordt ieder kalenderjaar een jaarlijkse bijdrage gevraagd (prijsindexatie van toepassing). Zodra de lockerruimte gereed is, wordt voor de resterende maanden van 2024 naar rato de bijdrage in rekening gebracht.

Keuzemogelijkheden

- 1 bovenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 1 jaar à € 120,- (vrijgesteld van btw; zakelijk excl. 21% btw; exclusief borg).
- óf
- 1 benedenlocker voor eigen gebruik voor een periode van 1 jaar à € 160,- (vrijgesteld van btw; zakelijk excl. 21% btw; exclusief borg).

Optioneel kan worden gekozen voor een elektro-aansluiting (bij zowel een boven- als benedenlocker) tegen een meerprijs van € 60,- per jaar. Na afloop van elk jaar is een indexatie van toepassing op basis van het prijsindexcijfer (CPI).

De locker wordt (onder voorwaarde van jaarlijkse betaling) gehandhaafd voor de gebruiker tot wederopzegging.

Bij inschrijving via golfclubzwolle.nl/locker ga je akkoord met de voorwaarden.

Inschrijvingsproces

1

Inschrijvingsperiode

De voorinschrijving voor de lockers is van 2 oktober tot en met 31 oktober 2023. Inschrijven kan online, via www.golfclubzwolle.nl/locker. Een inschrijving via de website is een bindende inschrijving.

2

Try-out

Vanaf 25 september hebben we een demomodel van de lockers op Golfclub Zwolle. Wil jij dus kijken of jouw golfmaterialen passen in de locker, dan kun je dat vrijblijvend komen testen.

3

Inschrijving voor 1 locker per gebruiker

Ambassadeurs, leden en jeugdleden kunnen zich inschrijven voor 1 locker. Bij inschrijving kun je aangeven of je in geval van overinschrijving gebruik wilt maken van een ander lockertype (een tweede keuze). Bij inschrijving geef je ook de keuze voor een 3-jarig of 1-jarig contract aan. Een inschrijving is persoonsgebonden en gekoppeld aan jouw lidmaatschap.

4

Behandeling van de inschrijvingen

Inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst behandeld. De eerste lockerkeuze bij de inschrijving is bepalend; de tweede keuze sluit achter in de rij aan. Bestaande contracten worden gerespecteerd tot ingebruikname van de nieuwe lockers. Leden met een lopend lockercontract - dit zijn er 36, waaronder 14 jeugdleden - krijgen een week eerder de mogelijkheid om hun keuze voor een lockertype door te geven. Zij ontvangen hierover een e-mail. Voor hen zijn vanaf ingebruikname de nieuwe tarieven van toepassing.

5

Toekenning

Toekenning van de plek van de betreffende lockers gebeurt door middel van een loting. Mocht een inschrijving niet kunnen worden toegekend op de eerste keuze en ook niet op de tweede keuze, dan komt de inschrijver met de eerste keuze op de wachtlijst. Indien een locker van de tweede keuze is toegekend, komt men automatisch op de wachtlijst voor de locker van de eerste keuze, maar wel achter de inschrijvers die geen locker toegewezen hebben gekregen.



Veelgestelde vragen

1. Wat is de minimale huurperiode?

De minimale huurperiode voor een locker is 1 jaar. We hopen echter dat inschrijvers voor een 3-jarig contract kiezen. Immers: samen maken we de club, samen realiseren we de lockerruimte. Restitutie is niet mogelijk. Er wordt een borg in rekening gebracht ter hoogte van € 50,-.

2. Ik heb al een locker, krijg ik voorrang?

Bestaande contracten voor de huidige lockers blijven van kracht tot ingebruikname van de nieuwe lockers. Huidige lockers worden echter vervangen door de nieuwe lockers.

3. Ik heb eerder mijn belangstelling kenbaar gemaakt, maak ik meer kans?

Nee, eerdere gemelde of 'geregistreerde' belangstelling geeft geen voorrang bij de inschrijving voor een nieuwe locker. Op enig moment is namelijk gestopt met registratie. Om iedereen gelijke kansen te bieden, kan iedereen deelnemen aan de reguliere inschrijving.

4. Kan iedereen zich inschrijven?

Ja, voorwaarde voor de inschrijving voor een locker is dat de inschrijver een lidmaatschap heeft bij Golfclub Zwolle. Bij opzegging van je lidmaatschap met speelrecht vervalt automatisch je lockercontract.

5. Kan een locker worden overdragen?

Nee, een lockercontract is niet overdraagbaar aan een ander lid. Een locker - al dan niet met elektra - kan alleen worden gebruikt door het lid waarmee de huurovereenkomst is afgesloten.

6. Hoe zit het met beveiliging en toezicht?

De lockerruimte wordt voorzien van passende veiligheidsmaatregelen. Gebruikers gaan akkoord met videobewaking.

7. Is de lockerruimte altijd toegankelijk?

De lockerruimte is uitsluitend toegankelijk tijdens openingstijden van het complex. Elektriciteit voor de gebruikers die hiervoor kiezen, is ook actief tijdens openingstijden ('s nachts laden de accu's niet op).

8. Hoe werkt de stroomvoorziening?

Accu's kunnen niet worden opgeladen in de locker zelf. Wie de optie voor elektriciteit kiest, krijgt ruimte voor een laadpunt in een speciale brandvrije laadkast.

9. Wat mag je stallen in de locker?

Lockers zijn uitsluitend bedoeld voor de stalling van een golf tas en equipment zoals een trolley en schoenen. Andere vormen van opslag zijn niet toegestaan. We roepen lockerhouders op te allen tijde netjes om te gaan met de lockers en de lockerruimte bij vertrek netjes achter te laten.

10. Kan ik kiezen welke locker ik wil?

Op basis van de inschrijvingen wordt de indeling van de lockerruimte gemaakt. Inschrijvers zullen gelijkmatig worden verdeeld over de strengen (gangpaden). Naamgevers en ambassadeurs krijgen de keuze om een locker aan te wijzen. Hierbij worden maximaal de eerste 11 lockers aan één zijde van de lockerruimte vrijgehouden. Hierdoor blijft - naar verwachting - minimaal de helft van de meest gewilde lockers (vooraan) ook beschikbaar voor de andere lockergebruikers. Wel is er een voorbehoud van toepassing voor de toekenning van de optie voor elektriciteit (hiervoor zijn 40 tot 60 plekken beschikbaar).

11. Is mijn inschrijving bindend?

Ja. Zodra jij jouw inschrijving hebt verzonden, is de inschrijving bindend. We houden jou dan aan de verplichting voor afname van de eerste, danwel tweede keuze.

An aerial photograph of a modern golf clubhouse. The building has a flat green roof and wooden walls. A paved path leads from the clubhouse to a putting green, which is bordered by a wooden fence. Several people are visible walking on the path. In the background, there are trees and a building with a grey roof.

**TOT
31/10**

**Inschrijven?
Meld je aan op
golfclubzwolle.nl/locker**

**TIP: BEZOEK DE DEMOLOCKER
OP GOLFCLUB ZWOLLE!**

Concept Jaarcontract

1 JAAR-CONTRACT

De ondergetekende Golfclub Zwolle

NAAM Golfclub Zwolle
ADRES Zalneweg 75
POSTCODE 8026 PZ
WOONPLAATS Zwolle

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, Ben Koopman, hierna te noemen "GC Zwolle", verklaart hiermede te verhuren aan medeondergetekende:

De huurder

NAAM _____
LIDCODE _____
ADRES _____
POSTCODE _____
WOONPLAATS _____

Hierna te noemen "de huurder"

LOOPTIJD die bij deze verklaart van heden tot en met 31-12-2023.
LOCKERNUMMER en vervolgens per jaar in huur aan te nemen lockernummer BO 111 + ALGEMEEN hierna te noemen "de locker"
SLEUTELS met 2 sleutels nummer BO 111 + ALGEMEEN.
 In haar lockerruimte bij Golfclub Zwolle

Tegen een huurprijs van € 160,00 per jaar

Eenmalig dient er een waarborg van € 50,00 per locker bij aanvang huur locker te worden betaald. Na inlevering sleutels zal de waarborg worden terugbetaald. Indien niet alle verstrekte sleutels retour komen, zal de waarborg komen te vervallen. Afspraken per jaar - behoudens wijzigingen door GC Zwolle - en op basis van de vermelde voorwaarden. Golfclub Zwolle is niet aansprakelijk voor schade, het kwijtraken of diefstal van materialen uit de lockerruimte.

ONDERTEKENING Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:
 Datum _____
 Plaats _____

Handtekening GC Zwolle

Handtekening huurder



Golfclub Zwolle | Zalnégweg 75 | 8026 PZ Zwolle | (038) 453 42 70

golfclubzwolle.nl

Partners Golfclub Zwolle

