

Samenwerkingsovereenkomst tussen de Golfclub Zwolle en de Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle (hierna STUGZ).

Overwegende:

- Dat Golfclub Zwolle behoefte heeft aan uitbreiding van het golfcomplex.
- Dat er gronden beschikbaar kwamen aan de Herfterlaan 16 en dat deze aangesloten liggen aan het huidige golfcomplex en dat dat de enige mogelijkheid is voor uitbreiding van de golfbaan op de korte termijn.
- Dat Golfclub Zwolle zelf niet de financiële mogelijkheden heeft om deze gronden te verwerven en de gemeente nog niet bereid is om deze gronden te verwerven ten behoeve van dat maatschappelijk doel, omdat er nog geen beleidstitel voor is.
- Dat om die reden gemeente Zwolle en Golfclub Zwolle een initiatief zijn gestart voor een gebiedsuitwerking van het gebied rond de golfbaan.
- Dat de Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle met behulp van een aantal financiers de gronden heeft kunnen verwerven met als doel van de stichting (conform artikel 2 statuten van de STUGZ) om de gronden na verkoop van de opstallen en eventuele bouw kavels, tegen zo laag mogelijke kosten of met een batig saldo over te dragen als schenking aan Golfclub Zwolle of een gelieerde entiteit, zodat de uitbreiding gerealiseerd kan worden.

OM DIT DOEL TE BEREIKEN HEBBEN STICHTING UITBREIDING GOLFCLUB ZWOLLE EN GOLFCLUB ZWOLLE BESLOTEN INTENSIEF SAMEN TE WERKEN.

Daartoe maken ze volgende afspraken met elkaar en ondernemen zij de volgende activiteiten:

1. Golfclub Zwolle maakt voor eigen rekening een plan voor de realisatie van de uitbreiding van het golfcomplex met gebruikmaking van een deel van de gronden van de STUGZ. Daartoe heeft de golfclub een werkgroep in het leven geroepen onder leiding van bestuurslid Walter Liebrechts.
2. STUGZ maakt voor eigen rekening een plan voor verkoop van de opstallen en de bouw kavels onder leiding van de door de STUGZ aangestelde projectleider Mark Broekhuijsen.
3. Beide plannen worden goed afgestemd door middel van intensief overleg en daarna voor besluitvorming voorgelegd aan de respectievelijke besturen. Als er een verschil van opvatting is over de plannen dan treden de besturen met elkaar in overleg en lossen ze dat samen op.

4. Voor realisatie van deze plannen is de medewerking nodig van de gemeente Zwolle. STUGZ en Golfclub Zwolle trekken daarin samen op en gaan daartoe een samenwerking aan met de gemeente Zwolle in stappen.
5. Het streven is dat er in het voorjaar van 2025 een gebiedsuitwerking gereed komt die als ruimtelijke onderlegger dient voor de noodzakelijke functiewijziging (wonen, recreatie en natuur) van een deel van het gebied van de gebiedsuitwerking.
In de gebiedsuitwerking wordt een eerste uitwerking van de plannen bedoeld in lid 1 en 2 meegenomen. Tevens worden dan afspraken gemaakt over de mogelijkheid dat de gemeente Zwolle de gronden van de STUGZ aankoopt en in erfpacht uitgeeft aan Golfclub Zwolle.
6. Het streven is dat in 2025 de plannen concreet worden uitgewerkt en tot gemeentelijke goedkeuring leiden, waarna in 2026 kan worden begonnen met de aanleg van de uitbreiding van de golfbaan.
7. Tussen STUGZ en Golfclub Zwolle worden nadere afspraken gemaakt over de behoefte van STUGZ aan werkkapitaal voor haar activiteiten. Indien nodig treden Golfclub Zwolle en STUGZ in overleg over hoe Golfclub Zwolle daarbij kan ondersteunen.
8. Golfclub Zwolle neemt bij de uitwerking van de gebiedsvisie van de gemeente, de rol in van penvoerder, contactpersoon en financieel verantwoordelijke voor dit deel van het proces.
9. Zodra de gebiedsvisie is vastgesteld en er over kan worden gegaan tot daadwerkelijke uitwerking van het deelproject 'Herfterlaan 16' neemt STUGZ de rol van penvoerder, contactpersoon en financieel verantwoordelijke over.
10. Deze overeenkomst brengt mee dat beide partijen met elkaars wederzijdse gerechtvaardigde belangen rekening houden.

Zwolle, 23 december 2024

Golfclub Zwolle



Ben Koopman, Voorzitter



Erik van Keulen, Secretaris

Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle



Laurens Krol Voorzitter



Özgür Çolak, Secretaris